



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

MA50D1-2-2374-22

**פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 11.1.22**

**השתתפו:**

{ יו"ר הועדה	אלעד גולדברג
{ סגן חשב	רוני דעקה
{ חברה	נועה ביק-פלמבאום, עו"ד
{ חברה	טניה גויכמן

**דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים  
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים**

**הנדון: אישור התקשרות עם החברה הכלכלית כפר סבא למתן שירותי חנייה לעובדי משרדינו**

**בכפר סבא**

בתאריך 9.11.21 פונה הגב' אילנית נגדי, ממונה מינהל ומשאבי אנוש כ"ס לחברי וועדת המכרזים ומציינת כי את מצוקת החנייה הקשה, ומבקשת פתרון חנייה הולם ל 50 מעובדי המשרד.

גב' נגדי מפרטת בפני חברי הועדה כי באזור המשרד קיים מחסור גדול במקומות חנייה שהחריפה עם השנים, מכיוון שחלק מאזורי החנייה שהיו קיימים נצבעו בכחול לבן.

מציינת כי בעבר נבדקו מספר אפשרויות לחניות ולא נמצא פתרון מתאים, לאחר פגישה שנערכה עם החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, נראה שנמצא פתרון הולם ואפשרי לפתרון בעיית החנייה בחניונים הקרובים למשרד.

להלן האופציות שנבדקו ע"י גב' נגדי:

- בחניון מגדל מניבים מיטב – 500 ש"ח בתוספת מע"מ החיסרון החניון מרוחק מהמשרד מעל 200 מטר.
- בחניון תיכון אורט שפירא – החניון מיועד לצוות החינוכי ואין אפשרות לחנות במקום
- חניון ליד בריכת גלי השרון התקיימו מס' פגישות עם ראש העיר בקרוב יוקם חניון מוסדר
- חניוני החברה הכלכלית לפיתוח כ"ס בע"מ - 500 ש"ח בתוספת מע"מ הינה האפשרות המיטבית, החניון הינו קרוב למשרד.

**מובהר, כי המשרד ניהל מו"מ בין שני הספקים שהגישו הצעה זהה.**



## מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

גב' נגדי מצרפת הצעת מחיר של החברה לפיתוח, זו מוצגת בפני חברי הוועדה כאשר עלות מנוי ותו חנייה אחד לחודש עומד על 500 ₪ בתוספת מע"מ.

להלן הפירוט:

500 ₪ בתוספת מע"מ למנוי חניה חודשי.

500 ₪ בתוספת מע"מ = 585 ₪ למנוי חודשי X 50 מנויים = 29,250 ₪ לחודש

סה"כ 351,000 ₪ כולל מע"מ לשנה.

מובהר כי, בהצעת החברה נקבע כי הפקת אישורי תו יאפשר חנייה בחניון בית המשפט וחניון ששת הימים, הפקת תו החנייה ישמש לשני החניונים והתשלום בגינם הינה לשנה מראש ככל שיופחת מס' תווי החנייה יוחזר החלק היחסי בגינו.

בתאריך 9.1.22 פורסמה במערכת "נעמה" פנייה מס 4000545225 לביחנית קיומם של ספקים נוספים, המועד האחרון להגשת ההשגות נקבע לתאריך 4.1.22 בתום מועד זה לא הוגשו השגות ולכן עולה לאישור ועדת המכרזים.

### הוחלט:

1. נוכח האמור, ובנסיבות הקיימות ולאחר תהליך בחינת קיומם של ספקים נוספים אשר לא העלה השגות חברי הוועדה ממליצים בפני חברי ועדת הפטור המשרדית לאשר התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם מפעיל החניון "החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ" למתן שירותי חניה ל- 50 כלי רכב של עובדי משרד השומה כפר סבא.
  2. עלות ההתקשרות לחודש תעמוד על 29,250 ₪ כולל מע"מ ולשנה תעמוד על 351,000 ₪ כולל מע"מ
  3. תקופת ההתקשרות תהא מיום החתימה על הסכם ההתקשרות ועד 31.12.22
  4. ככל שתאושר ההמלצה באחריות המחלקה המשפטית להכנת הסכם לחתימת הספק.
  5. בסעיף התמורה בהסכם ירשמו תנאי תשלום.
  6. ההתקשרות אינה מחויבת בערבות בנקאית אך מחויבת בהצגת ביטוח.
  7. המלצה לאישור ההתקשרות מותנית באישור ועדת הפטור המשרדית
  8. פריט התחייבות 05520324
  9. האזנה כמסגרת יאמן אגנטור לפיקוח מכרז פארק' לט"ו א"מ אקו"מ א"ש"ל צ"י רשות המיסים
- החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(29) ועל 3א(א) ותקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

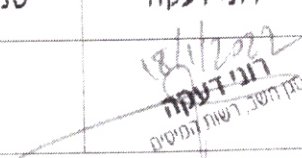
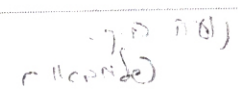

18/1/2022  
רוני דעק  
סגן משרד רשות המיסים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כתבה: דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים

דף חתימות: אישור התקשרות עם החברה הכלכלית כפר-סבא למתן שירותי חנייה לעובדי משרידנו בכפר-סבא

חברה	חבר	חברה	יו"ר וחבר	שם
טניה גויכמן	רוני דעקה	נועה ביק-פלמבאום	אלעד גולדברג	
	 18/1/2022 רוני דעקה מסגרת חשב. רשות המסים	 נועה ביק-פלמבאום		חתימה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה


קובצות וועדת המסור המשרדית לאישור התקשרות עם חניון "החברה הכלכלית לפיתוח  
כפר שבא בע"מ" כספק יחיד

וועדת המסור המשרדית, לאחר שבתנה את הבקשה זאת המסמכים המצ"ב, הועדה מאשרת  
התקשרות עם חניון "החברה הכלכלית לפיתוח כפר שבא בע"מ כספק יחיד, לשם רכישת  
50 מנויים למתן שירותי חניה לעובדי המשרד כפר שבא ברוקף כולל של עד 351,000 ₪ כולל  
מע"מ לתקופה של שנה, החל מיום חתימה על הסכם ההתקשרות ועד ליום 31/12/2022.  
תנאי ההתקשרות ותנאי התשלום יעוגנו בהסכם עם הספק.

האישור בהתאם לתקנות 29(3) ו-10א (ב) לתקנות חיבת המכרזים

חתימת חברי הוועדה:

4

שם	מנכ"ל הרשות	היועץ המשפטי	חשב
חתימה		עו"ד אורי קלינר	רוגן דה

כתבה: דינה אסייג, מנהלת רכש ומרכזת ועדת המכרזים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

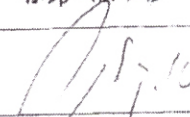
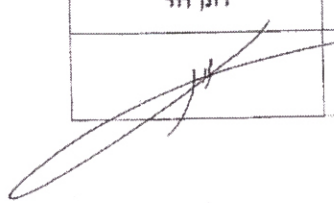
פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית לאישור התקשרות עם חניון "החברה הכלכלית לפיתוח  
כפר סבא בע"מ" כספק יחיד

וועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, הועדה מאשרת  
התקשרות עם חניון "החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ כספק יחיד, לשם רכישת  
50 מנויים למתן שירותי חניה לעובדי המשרד כפר סבא בהיקף כולל של עד 351,000 ₪ כולל  
מע"מ לתקופה של שנה, דהיינו מיום חתימה ע"ג הסכם ההתקשרות ועד ליום 31/12/2022.  
תנאי ההתקשרות ותנאי התשלום יעוגנו בהסכם עם הספק.

האישור בהתאם לתקנות 3(29) ו-10א (ב) לתקנות חובת המכרזים

חתימת חברי הוועדה:

4

שם	מנכ"ל הרשות	היועץ המשפטי	חשב
	ערן יעקב	עו"ד אורי קלינר	רונן דוד
חתימה			

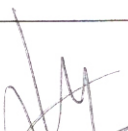
כתבה: דינה אסייג, מנהלת רכש ומרכזות ועדת המכרזים.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

כתבה : דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת המכרזים

דף חתימות: אישור התקשרות עם החברה הכלכלית כפר-סבא למתן שירותי חנייה לעובדי  
משרידנו בכפר-סבא

חברה	חבר	חברה	יו"ר וחבר	
טניה גויכמן	רוני דעקה	נועה ביק-פלמבאום	אלעד גולדברג	שם
				חתימה